

Panal, Condominio Regenerativo Sustentable

Arquitecta: Nicole Spencer Chuaqui

Arquitecto Colaborador: Inti Peraldi Willson

Arquitecto Calculista: Guillermo Moreno Lara

Paisajista: Nicole Spencer Chuaqui – Isabel Cid Acevedo / nicole@ayma.cl

Oficina de Arquitectos AYMA – Arquitectura y Medio Ambiente.

Resumen

Introducción: ubicado en la precordillera de Santiago, PANAL se desarrolla en un sitio de 4.500M2 a través de un plan maestro de micro barrio tipo esponja conformado por siete unidades de uso mixto que convergen en un área verde central.

Antecedentes e identificación de la problemática: el loteo Arboretum, donde se emplaza el proyecto, era originalmente un bosque precordillerano esclerófilo con flora y fauna nativa y endémica, pero muchas inmobiliarias construyeron talando los bosques, dejando sitios planos y sin vegetación, degradando totalmente su suelo y su hábitat y cortando el corredor ecológico existente.

Objetivos: regenerar el y mejorar el terreno con el propósito de aumentar la flora y fauna a través de distintas técnicas de paisajismo, arquitectura y construcción (BNG Biodiversity Net Gain), reconociendo además el efecto positivo de la Biofilia en las personas; lograr una máxima aislación térmica y acústica a través del uso de materiales 100% naturales y reducir la huella de carbono durante el proceso constructivo valorizando los materiales de la construcción.

Aproximación teórica/conceptual

- La vegetación es responsable de incrementar el oxígeno del aire en la atmósfera.
- Las plantas se comunican directamente con nuestro sistema inmunitario y con el inconsciente sin necesidad de tocarlas ni de ingerirlas si no a través de una comunicación biológica.
- La estructura granular y porosa de la tierra hace que sea un material transpirable y le confiere propiedades higroscópicas que permiten la regulación natural de la humedad, contribuyendo a un interior más saludable y confortable.

Desarrollo de la solución

Las construcciones están dispuestas a partir de la naturalidad de la pendiente del cerro, con vista oriente a la cordillera de los Andes y poniente a la ciudad de Santiago. Así mismo cada unidad resuelve, según su emplazamiento, la ubicación de: jardines y parrones hacia el norponiente, fachada sur con aperturas controladas y muros de piedra (material extraído de excavaciones del lugar) para contención de terreno, deslindes y paisajismo con pavimentos percolantes, jardines nativos regenerativos y techos verdes. A su vez, las áreas verdes, que conforman un 90% de la superficie del proyecto, generan un corredor ecológico dando continuidad al parque Arboretum, que comunica la cordillera de los Andes con la ciudad, garantizando así la biodiversidad existente antes de la intervención humana.

Para garantizar una mínima emisión de huella de carbono se utilizó una especie de quincha modernizada como sistema constructivo en todo el conjunto. A través del uso de materiales naturales, techos verdes, sombreaderos caducifolios y vegetación nativa, el condominio se mimetiza con su entorno y armoniza con el medio ambiente, devolviendo a la tierra lo que se le quitó en el momento de construir.

Resultados

- 0% de impacto en la huella de carbono en el 80% de la obra gracias a la utilización de materiales naturales y reciclados.

- 124T de CO2 absorbidas estimativamente al año a través de techos verdes y jardines nativos.
- Luego de 4 años de entregado el proyecto los testimonios de sus habitantes dan cuenta de una gran satisfacción y calidad de vida.
- En cuanto a la flora y fauna se puede reconocer un rotundo aumento en la ganancia de biodiversidad, a través de los grandes macizos verdes y diversos polinizadores que se encuentran constantemente en jardines, techos verdes y humedales tales como abejas, abejorros, mariposas, colibríes, chercanes, loicas y tordos entre muchos otros.

Conclusiones

Después de 20 años de experiencia en el desarrollo de proyectos regenerativos tenemos la certeza de que este enfoque en la manera de construir logra un habitar más saludable, armonioso y feliz para sus habitantes, para su entorno y para el Medio Ambiente.

Trabajando de esta forma, queremos promover el **Buen Vivir**, cuidando los recursos naturales, habitando en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, practicando el consumo responsable y garantizando así la calidad de vida y el cuidado de la Tierra.



Fotos 1 y 2. Jardines regenerativos a los dos años de su implantación.

Panel, Condominio Regenerativo Sustentable



Foto 3. Vista desde una ventana hacia los Techos Verdes de Panal.



Foto 4. Vista interior a muros de tierra blanca.