



# Programa de las Jornadas de Derecho Inmobiliario

## 5 de septiembre 2024



Universidad de  
**los Andes**

Av. Mons. Álvaro del Portillo 12.455 Las Condes, Santiago, Chile

5 de septiembre de 2024

Acreditación 14:30- 15:00 horas

Bienvenida del director del departamento. 15:00- 15:10 horas

Ponencia inaugural:

Manuel Espejo Lerdo de Tejada. 15:10- 15:50 horas

Auditorio A de Biblioteca. Universidad de los Andes

Sala: Auditorio A de Biblioteca			Sala: Auditorio C de Biblioteca		
Comisión1			Comisión 2		
Moderador: Jaime Alcalde Silva			Moderador: Gian Franco Rosso Elorriaga		
16:00-17:00			16:00-17:00		
Fernando Atria Lemaitre Universidad de Chile	El registro, la tradición y la posesión de inmuebles	15 minutos	Jaime Andrés Ramírez Universidad San Sebastián	Tres controversias del artículo 2505 del código civil: su ámbito de aplicación, la exigencia de una inscripción "concadada" y su armonización con el Decreto Ley 2695	15 minutos
Santiago Zárate González Universidad Central de Chile	La inscripción en el registro inmobiliario como un mecanismo de protección de derechos y no de hechos ni de títulos	15 minutos	Ruperto Pinochet Olave Universidad de Talca	La oponibilidad del contrato de arrendamiento de predios rústicos a terceros adquirentes y el verdadero alcance del artículo 10 del DL n° 993"	15 minutos
Marco Antonio Sepúlveda Larroucau Universidad Central de Chile	Las reinscripciones a propósito del principio de tracto sucesivo Registral	15 minutos	R. Andrés Kuncar Oneto Universidad de Concepción	La adquisición de derechos sobre un inmueble frente a la Ley 20.234 modificada por la Ley 21.477 de 2022	15 minutos
Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos
Café: 17:00-17:25			Café: 17:00-17:25		

Sala: Auditorio A de Biblioteca			Sala: Auditorio C de Biblioteca		
Comisión 3			Comisión 4		
Moderador: Santiago Zárate González			Moderadora: Patricia Leal Barros		
17:30-18:30			17:30-18:30		
Francisco Rubio Varas Universidad de los Andes	La "ruina" en la denuncia de obra ruinoso o peligrosa	15 minutos	Patricio Ponce Correa Universidad de Tarapacá	Inconstitucionalidad de la habilitación legal para deducir la plusvalía que deriva de la inversión en obra pública, respecto de la indemnización en una expropiación parcial	15 minutos
Jeanette Pamela Bruna Universidad Central de Chile	Desarrollo inmobiliario en áreas de riesgo	15 minutos	Laura Albornoz Pollmann y Marco Rosas Universidad de Chile	Cambios de servicios: su impacto en la construcción de infraestructura y el recupero de su costo por parte del estado	15 minutos
Ignacio Ríos Erazo Universidad de Chile	Defectos en la construcción y desastres naturales	15 minutos	Nicolás Montes Serrano Universidad Diego Portales	Análisis de la actuación del mandatario en contratos de convenio-mandato: ¿a nombre propio o ajeno	15 minutos
Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos

Despedida e invitación para segunda jornada.

6 de septiembre de 2024

Sala: Auditorio B de Biblioteca			Sala: Auditorio C de Biblioteca		
Comisión 5			Comisión 6		
Moderadora: María Agnes Salah Abusleme			Moderadora: Claudia Bahamondes Oyarzun		
9:00-10:00			9:00-10:00		
Álvaro Vidal Olivares Universidad Católica de Valparaíso	La necesidad de tutelar al dueño privado de la tenencia de la cosa ante la opinión de la Corte Suprema acerca de la procedencia de acción de precario del inciso 2º del artículo 2195	15 minutos	Alejandra Aránguiz Sánchez Barros & Errázuriz Chile	La caducidad del permiso de edificación	15 minutos
Esteban Pereira Fredes Universidad Adolfo Ibáñez	El precario y el título justificativo desmaterialización e inestabilidad en el sistema inmobiliario nacional	15 minutos	Lilian San Martín Neira Universidad del Desarrollo	El riesgo de retardo en el contrato de construcción	15 minutos
Renzo Munita Marambio Universidad del Desarrollo	De la adquisición inmobiliaria mediante prescripción adquisitiva por uno de los cónyuges casados en sociedad conyugal. aspectos sustantivos y consecuencias registrales	15 minutos	Yasna Otarola Espinoza Universidad de los Andes	La obligación económica en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria	15 minutos

Preguntas		15 minutos	Preguntas				15 minutos	
Café: 10:00- 10: 25			Café 10:00-10:25			Café 10:00- 10:25		
Sala: Auditorio B de Biblioteca			Sala: Auditorio C de Biblioteca			Sala: Auditorio D de Biblioteca		
Comisión 7			Comisión 8			Comisión 9		
Moderador: Santiago Zárate González			Moderador: Bruno Caprile Biermann			Moderador: Andrés Erbetta Mattig		
10:30-11:30			10:30-11:30			10:30-11:30		
Nicolás Malla Castelló  Universidad Adolfo Ibáñez	La tesis de la nulidad absoluta de la hipoteca de cosa ajena como un síntoma en el sistema de derechos reales del código civil chileno. parte ii: las defensas procesales del dueño	15 minutos	Jaime Alcalde y Antonia Parada  Pontificia Universidad Católica de Chile	La acción de impugnación del reglamento de copropiedad en la Ley 21.442	15 minutos	Rodrigo Momberg Uribe  Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	Las "circunstancias desconocidas" de la regla segunda del artículo 2003 del código civil	15 minutos
Víctor Mendoza Villegas  Universidad del Desarrollo	Cómputo de la prescripción de la acción pauliana o revocatoria civil en materia inmobiliaria	15 minutos	Javiera Guerra Hernandez  Barros & Errázuriz	Problemas de temporalidad de la ley n°21.442 que aprueba la nueva ley sobre copropiedad inmobiliaria	15 minutos	Gian Franco Rosso Elorriaga  Universidad de los Andes	Determinación de la naturaleza de los elementos constructivos para efectos de la prescripción del art. 18 de la LGUC	15 minutos
Abel Ignacio Piñones  Universidad de Santiago de Chile	Las-acciones-reales-del-concesionario-minero-frente-al-titular-del-predio-superficial	15 minutos	Emilio José Bécar Labraña  Universidad de Talca	Ruidos molestos generados por las mascotas o animales de compañía: situación en la que se encuentran a partir del nuevo estatuto de copropiedad inmobiliaria	15 minutos	Yoselin Delgado Fredes  Universidad de Concepción	Artículo 18 de la Ley general de urbanismo y construcción y post venta de inmobiliarias: ¿es posible considerar una interrupción o suspensión del plazo de prescripción de las acciones que indica dicha norma ante una solicitud de post venta ante una inmobiliaria primera vendedora?	

Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos
Comisión 10			Comisión 11			Comisión 12		
Sala: Auditorio B de Biblioteca			Sala: Auditorio C de Biblioteca			Sala: Auditorio D de biblioteca		
Moderadora: Yasna Otarola Espinoza			Moderador: Jaime Alcalde Silva			Moderador: Esteban Pereira Fredes		
11:40- 12:40			11:40- 12:40			11:40- 12:40		
María Agnes Salah Abusleme  Universidad de Chile	La configuración de la noción de abuso del derecho y en particular derecho de propiedad	15 minutos	Claudia Bahamondes Oyarzun Universidad Diego Portales  María Paz Olavarría Perez Universidad San Sebastián	¿La publicidad registral en entredicho? algunas reflexiones a partir de la protección de los datos personales.	15 minutos	Patricia Leal Barros  Universidad Andrés Bello	El contrato de promesa de compraventa y los acuerdos preparatorios en el derecho inmobiliario. un análisis desde la perspectiva de los contratos de adhesión	15 minutos
Jorge San Martín Garcés  Universidad Central de Chile	Prohibición de adquirir e interés nacional: el "plus ultra" del estatuto especial de terrenos indígenas	15 minutos	Gonzalo Severín Fuster  Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	Algunas cuestiones sobre la naturaleza y el alcance de la obligación del abogado en la elaboración del estudio de títulos	15 minutos	Cristóbal Uriarte Suazo  Prietocarrizosa Ferrero Du & Uría	Fraccionamiento o tokenización de propiedades	15 minutos
Álvaro Lino Morales Marileo  Universidad Católica de Temuco	Hacia un concepto amplio de enajenación en el art. 13 de la Ley n° 19.253	15 minutos	Rodrigo Momberg Uribe  Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	Las "circunstancias desconocidas" de la regla segunda del artículo 2003 del código civil	15 minutos	Betty Martínez-Cárdenas  Universidad Finis Terrae	Plataformas inmobiliarias asistidas por sistemas de inteligencia artificial y la obligación de información de los corredores inmobiliarios en Chile	15 minutos
Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos	Preguntas		15 minutos

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES  
FACULTAD DE DERECHO  
II JORNADAS DE DERECHO INMOBILIARIO

Auditorio C de Biblioteca

Ponencia de cierre. Pilar Giménez Celis. 12:50- 13:20 horas

Resumen de la jornada 2023. Santiago Zarate. 13:20-13:25 horas

Palabras de cierre. 13:25- 13:30 horas

Foto de ponentes 13:35 horas