

CONSOLIDA
TU VIVIENDA EN TU BARRIO



Pequeños Condominios

Viviendas con un enfoque de salud holístico para combatir la precariedad habitacional.

I PEQUEÑOS CONDOMINIOS

¿Qué entendemos por precariedad habitacional?

La precariedad habitacional lo entendemos como lo inadecuado de:

- Espacios físicos de la vivienda (mal estado de piso, techo, paredes, ventanas u otros).
- Espacios habitables y servicios básicos (hacinamiento, acceso a luz eléctrica o red sanitaria).
- Acceso a la ciudad (oportunidades económicas, sociales, políticas y culturales).

Salud física,
mental y social.



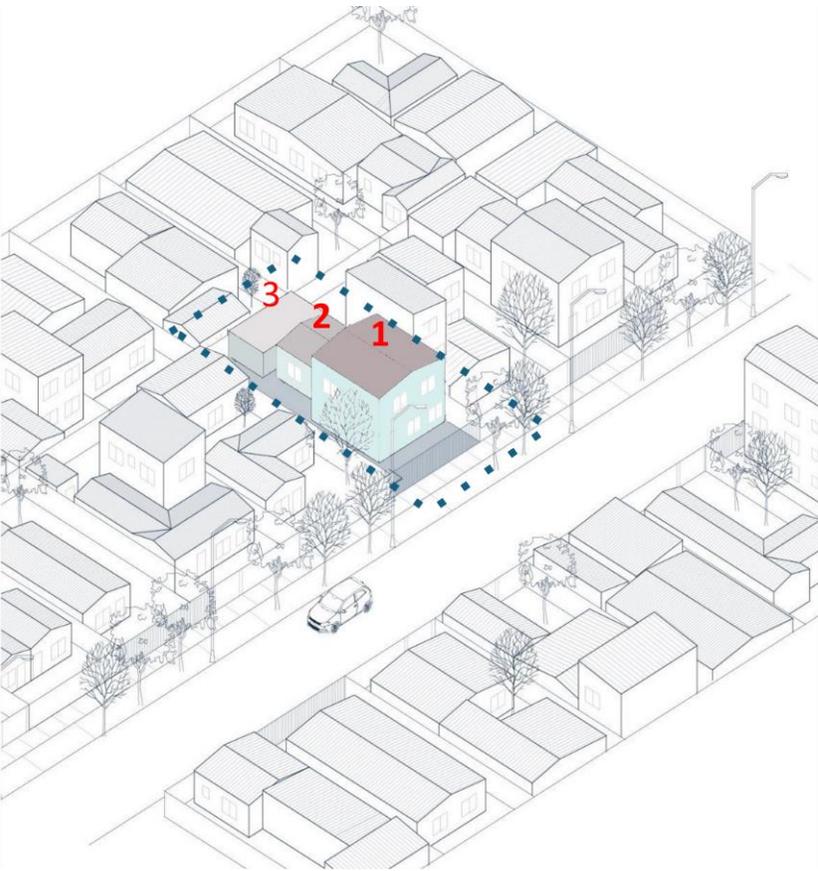
I PEQUEÑOS CONDOMINIOS

¿Qué es el Programa Pequeños Condominios?

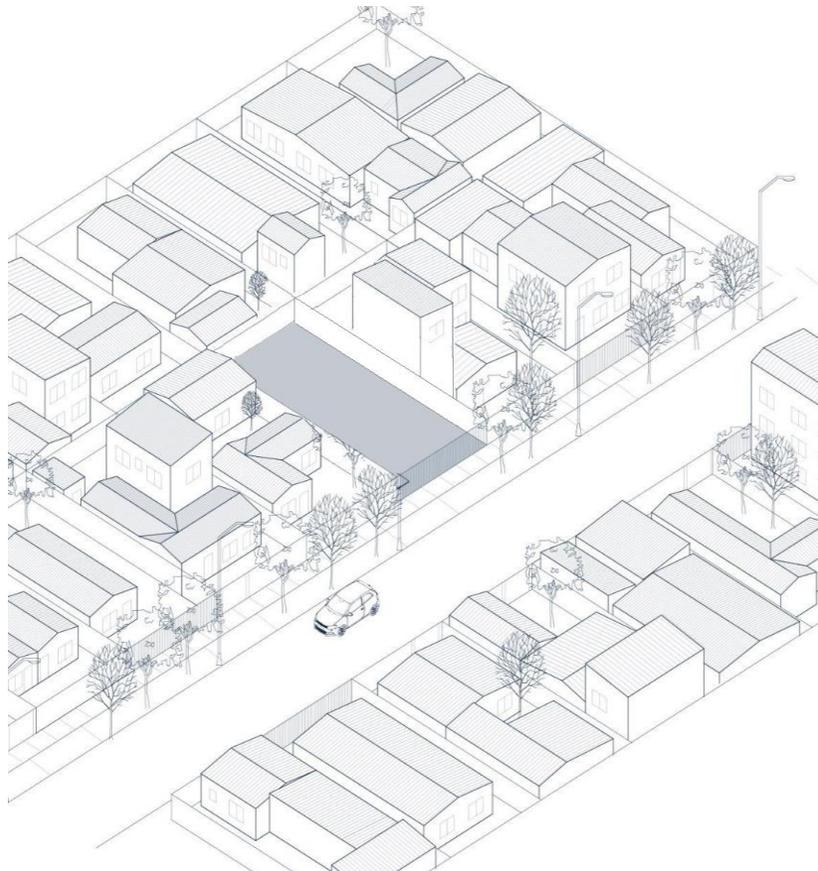


I PEQUEÑOS CONDOMINIOS

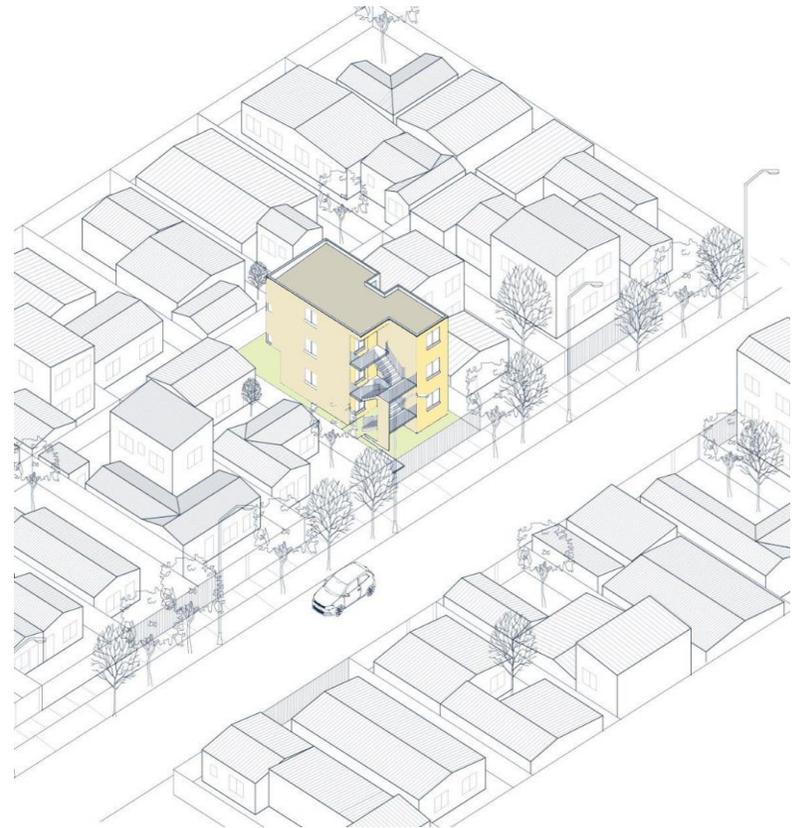
¿Qué es el Programa Pequeños Condominios?



1



2



3

I PEQUEÑOS CONDOMINIOS

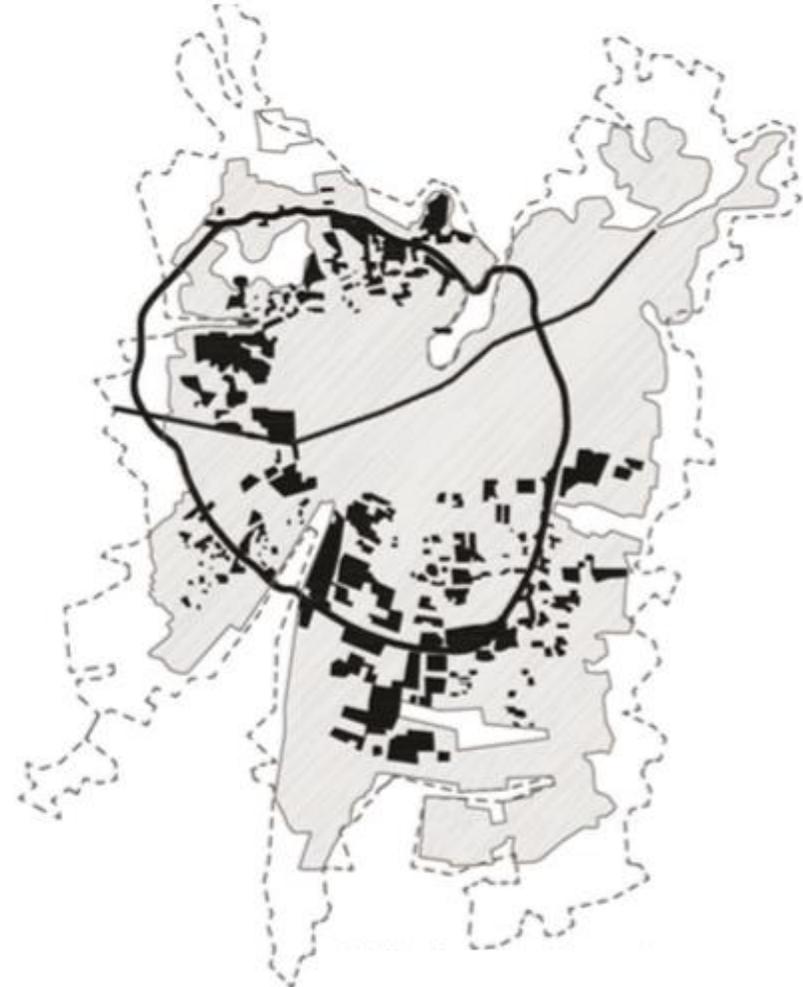
Contexto

Vivienda Social Tradicional



Fuente: Tapia, Araos & Salinas, 2012

Terrenos Operaciones Sitio



Fuente: Vergara y Palmer, 1990

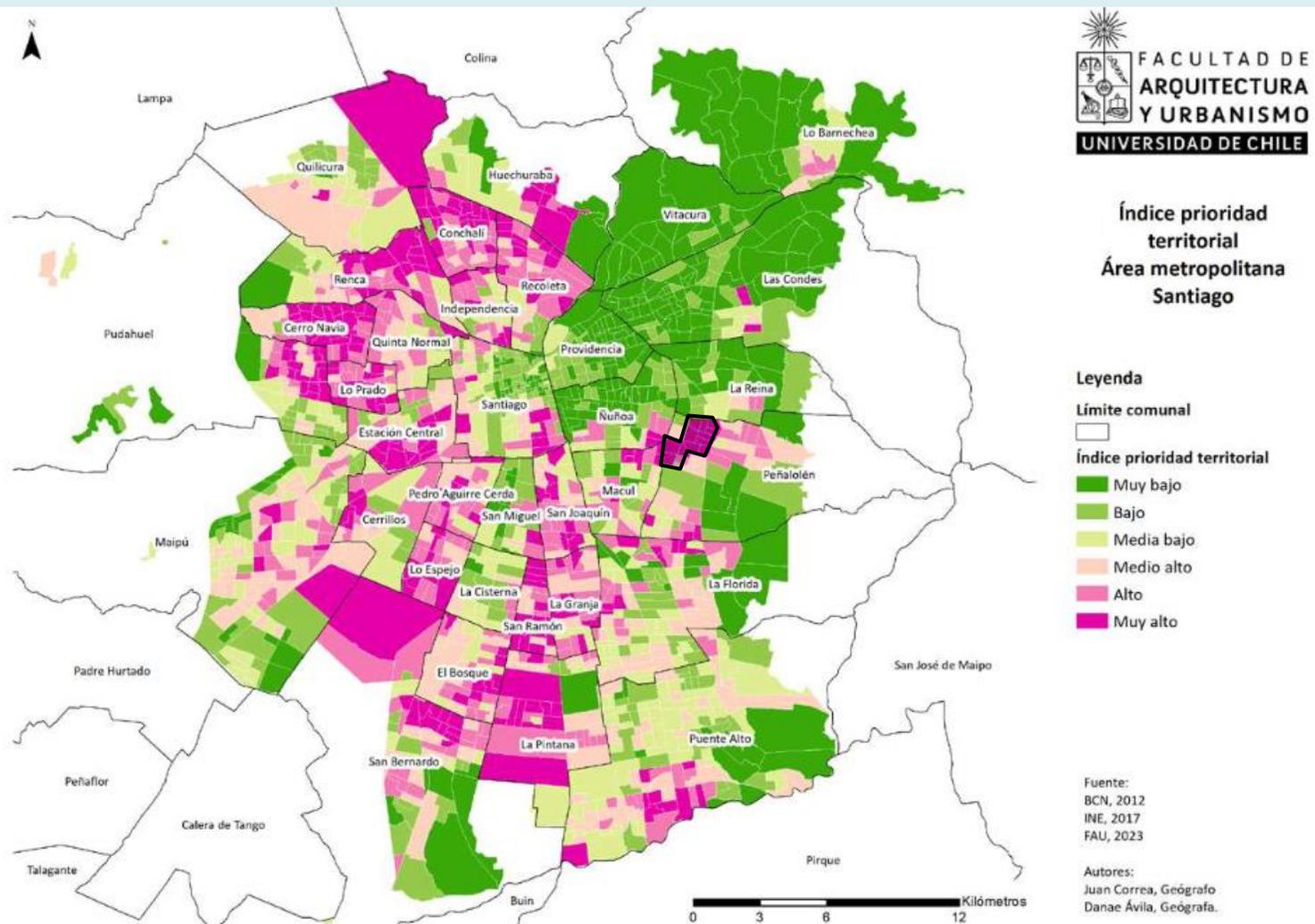
I PEQUEÑOS CONDOMINIOS

Contexto



I PEQUEÑOS CONDOMINIOS

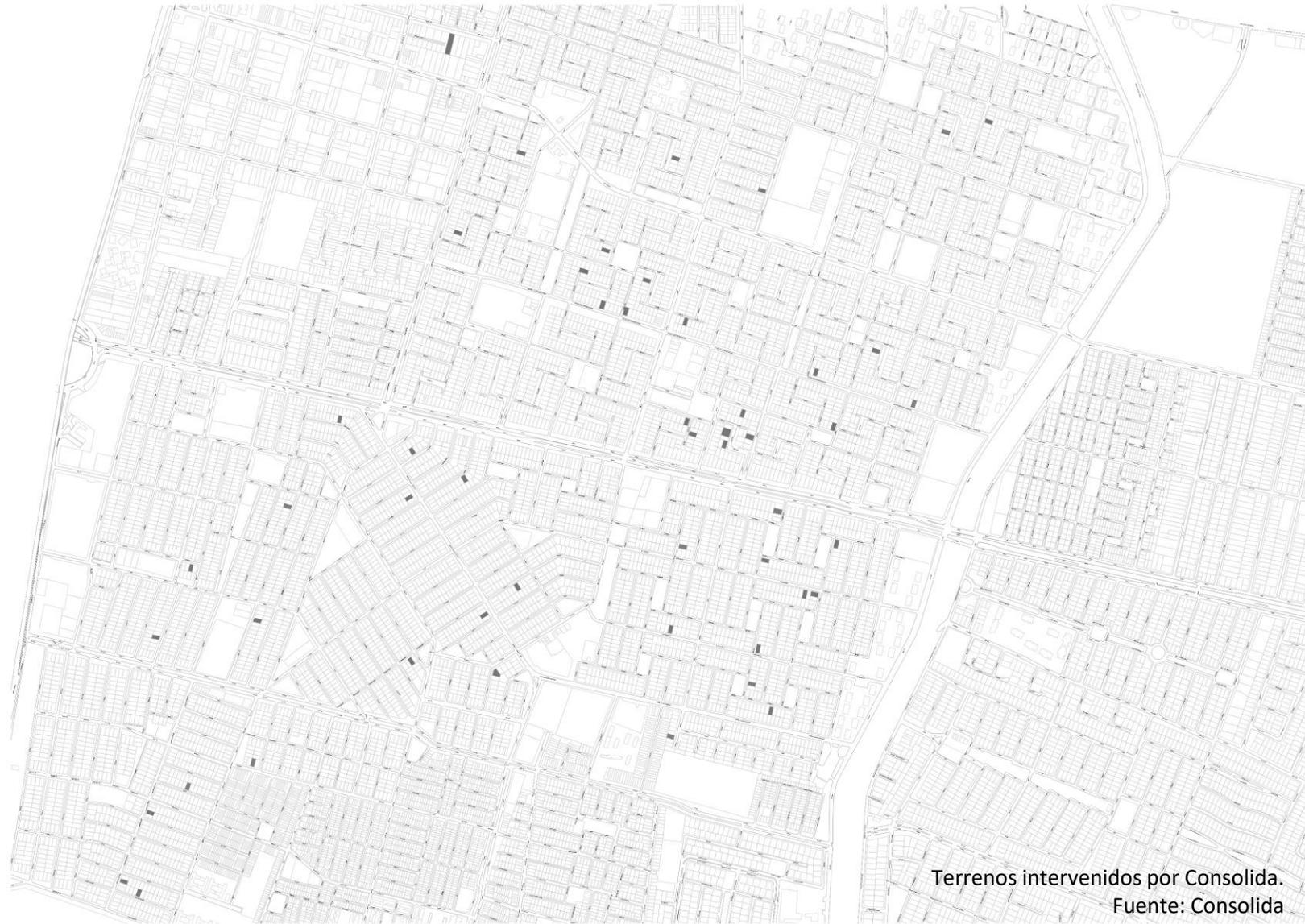
DESARROLLO



Índice Prioridad territorial para el Área Metropolitana de Santiago
Fuente: Informe Territorio. Promoción y activación Pequeños Condominios. FAU – MINVU, 2023

I PEQUEÑOS CONDOMINIOS

IMPACTO



Terrenos intervenidos por Consolida.
Fuente: Consolida



5

personas
niños

144
familias

I PEQUEÑOS CONDOMINIOS

IMPACTO



291

**Personas
impactadas**

I PEQUEÑOS CONDOMINIOS

PRECARIEDAD MATERIA → Alto estándar arquitectónico y constructivo.



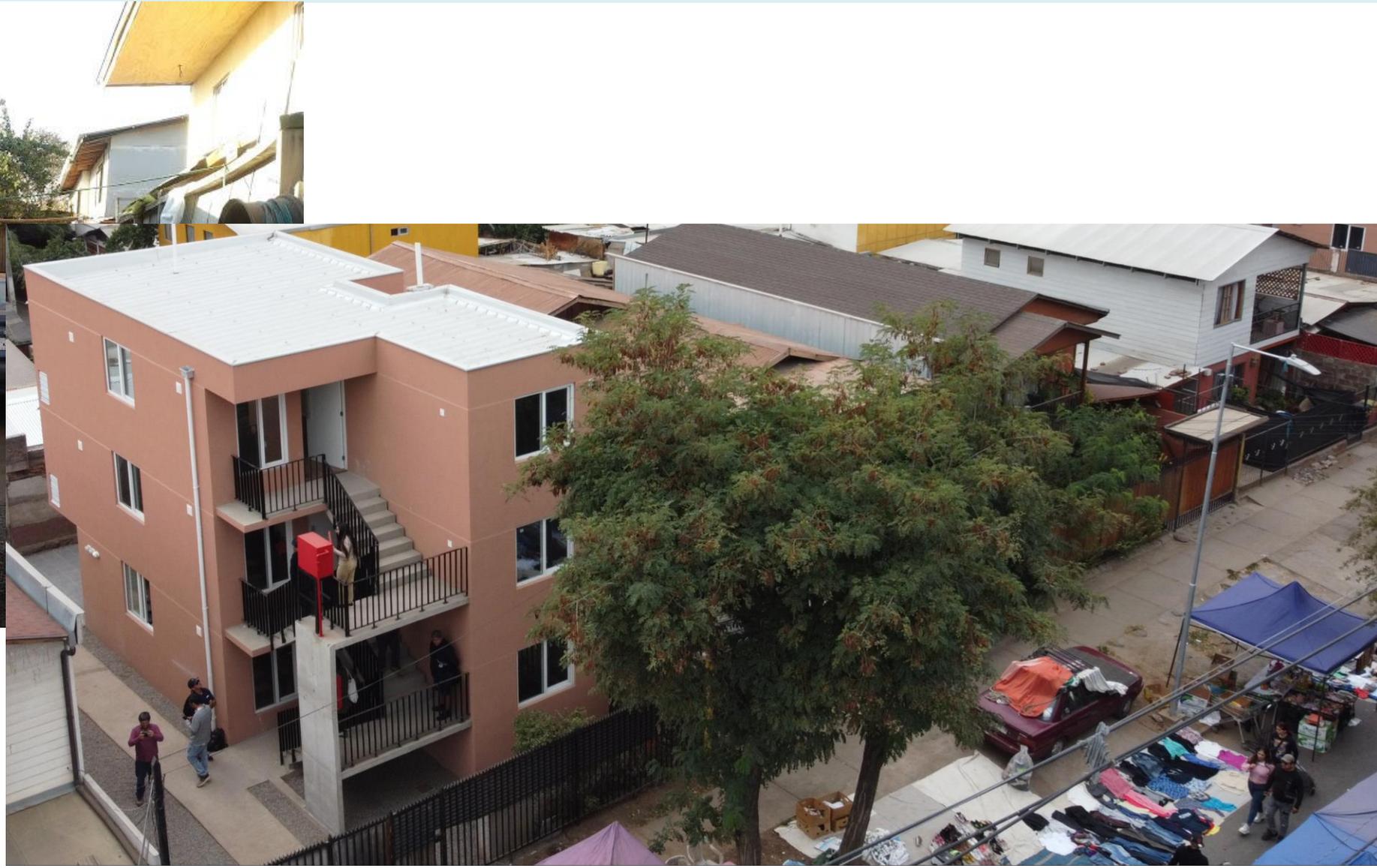
I PEQUEÑOS CONDOMINIOS

PRECARIEDAD HABITACIONAL Y DE SERVICIOS BÁSICOS → Cada núcleo con su vivienda y servicios básicos adecuados.



I PEQUEÑOS CONDOMINIOS

ACCESO A LA CIUDAD → Mantener el acceso a las oportunidades económicas, sociales, políticas y culturales que tiene su vivienda.





¡GRACIAS!